



(Term of Reference: TOR)

โครงการจัดจ้างนิติบุคคลสำหรับออกแบบโครงสร้างสนามกีฬาฟุตบอลแห่งชาติและพื้นที่พาดิซัยโดยรอบ  
โดยวิธีการคัดเลือก

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

## 1. ความเป็นมา

ตามที่ สมาคมกีฬาฟุตบอลแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ มีนโยบายในการพัฒนากีฬาฟุตบอลภายในประเทศไทยทั้งในด้านเทคนิคและด้านสาธารณูปโภคให้เทียบเท่ากับมาตรฐานสากล โดยมุ่งเน้นการพัฒนากีฬาฟุตบอลสู่ความเป็นเลิศ ซึ่งสมาคมกีฬาฟุตบอลแห่งประเทศไทยฯ ได้ทำการวางแผนพัฒนาเป็นระยะเวลา 20 ปี โดยมีโครงการก่อสร้างสนามกีฬาฟุตบอลแห่งชาติที่ได้มาตรฐานระดับโลก

สมาคมกีฬาฟุตบอลแห่งประเทศไทยฯ ได้ทำการวางแผนที่จะทำการสร้างสนามกีฬาฟุตบอลแห่งชาติ โดยสมาคมฯ จะทำการค้นคว้าข้อมูลด้านเทคโนโลยีที่ใช้ในสนามกีฬาฟุตบอลชั้นนำระดับโลก อาทิระบบระบายน้ำภายในสนาม หลังคาสนามที่สามารถปรับเคลื่อนได้ ฯลฯ เพื่อนำมาปรับใช้ในการก่อสร้างสนามแห่งนี้ให้เหมาะสม และสมาคมฯ สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างสูงสุดในการรองรับการจัดการแข่งขันระดับนานาชาติต่อไป

ดังนั้น สมาคมฯ จึงมีความประสงค์จะทำการจัดจ้างนิติบุคคลเพื่อทำการออกแบบโครงสร้างสนามและพื้นที่พาดิซัยโดยรอบเพื่อนำแบบร่างนี้ไปเสนอต่อหน่วยงานภาครัฐ เพื่อขอพื้นที่ในการก่อสร้างสนามต่อไป

## 2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อทำการออกแบบโครงสร้างสนามกีฬาฟุตบอลแห่งชาติและพื้นที่พาดิซัยโดยรอบ
- 2.2 เพื่อใช้แบบร่างดังกล่าวเป็นข้อมูลในการนำเสนอโครงการต่อหน่วยงานภาครัฐ
- 2.3 เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภคของกีฬาฟุตบอลในประเทศไทยให้ทัดเทียมระดับสากล
- 2.4 เพื่อพัฒนามาตรฐานการจัดการแข่งขันกีฬาฟุตบอลให้เทียบเท่ามาตรฐานสากล



### 3. คุณลักษณะเฉพาะของโครงสร้างสนามกีฬา

3.1 สนามกีฬาจะต้องสามารถจุผู้ชมได้เป็นจำนวนอย่างน้อยสามหมื่นคน

3.2 สนามกีฬาจะต้องมีระบบสาธารณูปโภคครบถ้วน อาทิ ห้องแต่งตัวนักกีฬา ห้องน้ำสำหรับผู้ชม ห้องรับรอง แยกวีไอพี ฯลฯ

3.3 พื้นที่โดยรอบสนามกีฬาและพื้นที่บางส่วนภายในสนามต้องสามารถนำไปต่อยอดเป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์ได้

3.4 โครงสร้างสนามและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในสนาม จะต้องได้มาตรฐานการจัดการแข่งขันกีฬา

ฟุตบอลนานาชาติตามกฎหมายระเบียบของสหพันธ์ฟุตบอลนานาชาติ (ฟีฟ่า) และสมาพันธ์ฟุตบอลเอเชีย (เอเอฟซี)

3.5 การวางระบบไฟฟ้าและแสงส่องสว่างภายในสนามจะต้องเป็นระบบที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน

3.6 รูปแบบของสนามจะต้องเป็นแนวร่วมสมัย

3.7 พื้นที่โดยรอบสนามจะต้องมีอาคารจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าชมการแข่งขัน

3.8 สนามกีฬาจะต้องสามารถปรับใช้เทคโนโลยีในการรองรับการจัดการแข่งขันที่ได้มาตรฐานสากล อาทิ ระบบระบายน้ำ หลังคาสนามที่สามารถปรับเคลื่อนได้

3.9 สนามกีฬาจะต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการและผู้ทุพพลภาพ

3.10 สนามกีฬาจะต้องเป็นสนามกีฬาฟุตบอลโดยเฉพาะ (ไม่มีลู่วิ่ง)

3.11 สนามกีฬาจะต้องมีทางเข้าถึงพื้นที่สนามหญ้าสำหรับรถพยาบาลและการขนย้ายอุปกรณ์ในการฟื้นฟูสภาพสนามหญ้า

3.12 สนามกีฬาจะต้องมีห้องจำหน่ายตั๋ว

### 4. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยถูกต้องตามกฎหมาย



4.2 ผู้เสนอราคาต้องมีทุนจดทะเบียนชำระเต็มมูลค่าไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

4.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ

4.5 ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคลที่เคยมีผลงานการออกแบบสถาปัตยกรรม และแบบดังกล่าวได้ถูกนำไปใช้ในการก่อสร้างจริงมาแล้ว

## 5. ขอบเขตการให้บริการ

5.1 ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากรที่มีประสบการณ์ทางการออกแบบสถาปัตยกรรม อันเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป และมีแนวทาง แผนงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินงานที่เหมาะสมกับโครงการ

5.2 ผู้เสนอราคาต้องมีเครื่องมือและอุปกรณ์ประกอบการทำงาน ที่มีความจำเป็นในการดำเนินงานออกแบบตามโครงการได้จนแล้วเสร็จอย่างสมบูรณ์

5.3 ผู้เสนอราคาต้องทำการออกแบบโครงสร้างสนามและพื้นที่โดยรอบได้ตามคุณลักษณะเฉพาะที่กำหนดไว้

5.4 ผู้เสนอราคาต้องสามารถทำงานที่สมาคมฯ มอบหมายได้สำเร็จลุล่วงตามระยะเวลาที่กำหนด

## 6. ระยะเวลาการให้บริการและส่งมอบงาน

6.1 ระยะเวลาการให้บริการออกแบบโครงสร้างสนามฟุตบอล พื้นที่โดยรอบ และการส่งมอบงาน ให้มีระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 3 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา





## 7. เงื่อนไขการชำระเงิน

ทั้งนี้การชำระค่าจ้างให้เป็นไปตามระเบียบของสมาคมกีฬาฟุตบอลแห่งประเทศไทยฯ

นิติบุคคลใดมีความประสงค์จะยื่นข้อเสนอ สามารถยื่นคำเสนอได้ที่ อีเมล [secretariat@fathailand.org](mailto:secretariat@fathailand.org)  
ภายใน วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ.2561

ประกาศ ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2561

พลตำรวจเอก

( สมยศ พุ่มพันธุ์ม่วง )

นายกสมาคมกีฬาฟุตบอลแห่งประเทศไทย  
ในพระบรมราชูปถัมภ์